

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0013 תאריך: 23/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | סגן בכיר ליועץ המשפטי | עו"ד לירון רותם |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1 | 15-0248 | 0987-004 | גרונמן 4 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 2 | 2 | 15-0256 | 2083-012 | אופנהיימר 12 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 3 | 3 | 15-0257 | 2049-010 | ברלינר 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 4 | 4 | 15-0258 | 0918-002 | עולי הגרדום 24 | שינויים/הארכת תוקף היתר |
| 5 | 5 | 15-0161 | 0025-174 | בן יהודה 174 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 6 | 6 | 15-0216 | 0330-006 | מאנה 6 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 7 | 7 | 15-0220 | 0350-025 | בן ציון 25 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 8 | 8 | 15-0239 | 0164-027 | שטיין 27 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 9 | 9 | 15-0241 | 0113-030 | הכובשים 20 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 10 | 10 | 15-0205 | 0758-020 | דיין משה 20 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 12 | 11 | 14-2449 | 3306-032 | הרבי מבכרך 32 | שינויים/הארכת תוקף היתר |
| 14 | 12 | 15-0143 | 3000-112 | בן צבי 112 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 15 | 13 | 15-0187 | 0030-003 | שיבת ציון 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 16 | 14 | 15-0188 | 0030-005 | חזנוביץ 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונמן 4

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6772 חלקה: 13 | בקשה מספר: 15-0248 |
| שכונה: רמת-אביב | תאריך בקשה: 01/02/2015 |
| סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי | תיק בניין: 0987-004 |
| שטח: 1348 מ"ר | בקשת מידע: 201003018 |
| | תא' מסירת מידע: 26/04/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:
הארכת תוקף היתר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:
1. להארכת תוקף היתר מס' 12-0013 לשנה נוספת עד 15/02/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
2. שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 12-0013 מ-15/02/2012 מיעל ורועי בן בסט ל- שלי ואסף הוכברג,

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:
1. להארכת תוקף היתר מס' 12-0013 לשנה נוספת עד 15/02/2016, בשל הנסיבות המיוחדות,
2. שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 12-0013 מ-15/02/2012 מיעל ורועי בן בסט ל- שלי ואסף הוכברג,



פרוטוקול דיון רשות רישוי אופנהיימר 12 סטארה אלברט 17

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6630 חלקה: 536 | בקשה מספר: 15-0256 |
| שכונה: נוה אביבים וסביבתה | תאריך בקשה: 02/02/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | תיק בניין: 2083-012 |
| שטח: 2634 מ"ר | בקשת מידע: 201101509 |
| | תא' מסירת מידע: 20/06/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 15, לחזית, לאחור, בשטח של 31.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 31.5 מ"ר
אישור מצב קיים
אישור יחידות דיור קיימת לפי ת.ב.ע 3757 /תא שאושרה במחוזית
המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ- 12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ- 12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלינר 10

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6649 חלקה: 279 | בקשה מספר: 15-0257 |
| שכונה: רמת-אביב | תאריך בקשה: 02/02/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 2049-010 |
| שטח: 1849 מ"ר | בקשת מידע: 201201413 |
| | תא' מסירת מידע: 11/10/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
חיזוק בניין, הרחבת דירות קיימות ותוספת 2 קומות לפי תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה ערר לשנה נוספת מ-17/02/2015 עד 17/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה ערר לשנה נוספת מ-17/02/2015 עד 17/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 24 ניסן כהן 2

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6638 חלקה: 76 | בקשה מספר: 15-0258 |
| שכונה: רמת החייל | תאריך בקשה: 02/02/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 0918-002 |
| שטח: 1620 מ"ר | בקשת מידע: 201200740 |
| | תא' מסירת מידע: 03/04/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, גג, לחזית, לאחור, בשטח של 22.46 מ"ר
אישור מצב קיים
להרחבת הדירה בקומת מגורים, תוספת בניה לחדר על הגג כולל תכנון עתידי לבניה כוללת הרחבה לגג.
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1664-13 לשנתיים נוספות מ-19/01/2015 עד 19/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1664-13 לשנתיים נוספות מ-19/01/2015 עד 19/01/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 174 ארלוזורוב 15

| | | | |
|--------|--------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6901 חלקה: 75 | בקשה מספר: | 15-0161 |
| שכונה: | הצפון הישן - החלק הצ | תאריך בקשה: | 22/01/2015 |
| סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: | 0025-174 |
| שטח: | 605 מ"ר | בקשת מידע: | 201103406 |
| | | תא' מסירת מידע: | 05/02/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, קומה חמישית, שישית חלקית, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 88.96 מ"ר
קומת קרקע - איחוד 3 יח"ד מסחר ליח"ד אחת.
קומה חמישית ושישית (חלקית) ביטול ח. יציאה לגג בדירות 17 ו-20. יח"ד נפרדת במפלס קומה שישית חלקית.
המקום משמש כיום לאתר בבניה עפ"י היתר מס' 11-0777. בהיתר

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאנה 6

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6952 חלקה: 100 | בקשה מספר: 15-0216 |
| שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו | תאריך בקשה: 28/01/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 0330-006 |
| שטח: 672 מ"ר | בקשת מידע: 201300813 |
| | תא' מסירת מידע: 02/06/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, + חניה תת קרקעית אוטומטית + מרפסות תוספת בניה בקומה: קרקע א-ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 51.4 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסה 24.6 מ"ר בכל קומה קיימת ובנייה מחדש במרחב מוגן, הריסה של חדר כביסה בגג ותוספת מעלית פנימית.

אישור מצב קיים

גדר עד 1.50

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 25

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6904 חלקה: 54 | בקשה מספר: 15-0220 |
| שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה: 28/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0350-025 |
| שטח: 998 מ"ר | בקשת מידע: 201200586 |
| | תא' מסירת מידע: 03/06/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הסבה למלון בעל 18 חדרים, שימוש חורג למלונאות תוספת מקלט תת קרקעי, פטור מלא מתקן חניה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית מתאריך 18/12/2013 מאחר ותוקף ההיתר המקורי שכלפיו מבוקשים השינויים, פג בתאריך 6/7/2013 לאחר הארכתו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית מתאריך 18/12/2013 מאחר ותוקף ההיתר המקורי שכלפיו מבוקשים השינויים, פג בתאריך 6/7/2013 לאחר הארכתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 27

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6929 חלקה: 103 | בקשה מספר: 15-0239 |
| שכונה: נוה צדק | תאריך בקשה: 01/02/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0164-027 |
| שטח: 89 מ"ר | בקשת מידע: 201100727 |
| | תא' מסירת מידע: 12/05/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א+גג, לחזית, לצד, בשטח של 110 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 205 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ וחיזוק ותוספת שירותים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/8/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/8/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכובשים 20 הרב קוק 30

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6916 חלקה: 17 | בקשה מספר: 15-0241 |
| שכונה: כרם התימנים | תאריך בקשה: 01/02/2015 |
| סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד | תיק בניין: 0113-030 |
| שטח: 371 מ"ר | בקשת מידע: 201203169 |
| | תא' מסירת מידע: 21/03/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת (פיצול) דירה מס' 4 ל- 2 יח"ד A4 בקומה א' ו- B4 בקומה ב'.
ביטול מדרגות פנימיות. נסיגת חלל מדרגות (ללא תוספת שטח) פתיחת דלת מחדר מדרגות בקומה ב'
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 20

| | |
|---|------------------------|
| גוש: 7423 חלקה: 10 | בקשה מספר: 15-0205 |
| שכונה: כפיר | תאריך בקשה: 27/01/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 0758-020 |
| שטח: 7909 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ד' גג, לחזית, בשטח של 22.12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 114.18 מ"ר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידוביץ)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 32

גוש: 7016 חלקה: 74
שכונה: צפון יפו
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר
שטח: 262 מ"ר

בקשה מספר: 14-2449
תאריך בקשה: 07/12/2014
תיק בניין: 3306-032
בקשת מידע: 200900498
תא' מסירת מידע: 24/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקיץ)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר, שכן מדובר בהארכת תוקף חריגה ואחרונה להיתר שנמסר בשנת 2011 ופג תוקפו בנובמבר 2014, לאחר שלא התחילו בבנייה במשך שלוש שנים והוגשה בקשה חדשה לשינויים כלפי היתר זה, ולא ניתן לסיים עבודות הבניה לפי ההיתר הנדון תוך פרק זמן שנותר למימושם.

החלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0013 מתאריך 23/02/2015

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר, שכן מדובר בהארכת תוקף חריגה ואחרונה להיתר שנמסר בשנת 2011 ופג תוקפו בנובמבר 2014, לאחר שלא התחילו בבנייה במשך שלוש שנים והוגשה בקשה חדשה לשינויים כלפי היתר זה, ולא ניתן לסיים עבודות הבניה לפי ההיתר הנדון תוך פרק זמן שנותר למימושם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן צבי 112

| | |
|--|------------------------|
| גוש: 6987 חלקה: 54 | בקשה מספר: 15-0143 |
| שכונה: אזור תעסוקה-צומת חול | תאריך בקשה: 20/01/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 3000-112 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל אולם מסחרי
המרתפים כוללים: מאגר מים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, מחסן, חדר טכניים
על הגג: יחדות מ.א.
בחצר: שטחים מרוצפים, מחסן, חדר טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, עד 13/5/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 13/5/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיבת ציון 3 צ'לנוב 41 א

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6948 חלקה: 83 | בקשה מספר: 15-0187 |
| שכונה: נוה שאנן | תאריך בקשה: 26/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0030-003 |
| שטח: 461 מ"ר | בקשת מידע: 201200923 |
| | תא' מסירת מידע: 26/06/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשימת רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חזנוביץ 10 שיבת ציון 5

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6948 חלקה: 82 | בקשה מספר: 15-0188 |
| שכונה: נוה שאנן | תאריך בקשה: 26/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0030-005 |
| שטח: 1430.2 מ"ר | בקשת מידע: 201201202 |
| | תא' מסירת מידע: 17/02/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7 קומות מגורים, ובהן 51 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 6 דירות
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 6 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 15-0013-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.